

Z Á P I S

z jarní členské schůze samosprávy družstevního domu

V místě / čp. Dobřany Husova 843,844

konané 17.5.2012

Členské schůze se zúčastnilo: 3 členů z 13
6 vlastníků z 26

Podle čl. 83, odst. 2 stanov družstva, není-li v hodinu uvedenou pro konání členské schůze samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejich členů, může se schůze konat o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při rozhodování podle čl. 81, odst.2, písm.h) (odchylný způsob úhrady oprav v bytě oproti čl. 35) a písm.i) (změna užívání společných prostor-uzavření nájemní smlouvy).

Program: 1. Zpráva o činnosti výboru samosprávy
2. Zpráva o hospodaření družstva rok 2011
3. Zpráva o hospodaření samosprávy rok 2011
4. Informace z aktivit předs. SA
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

(dodatek směrnice o poplatcích, směrnice o kontrole
a čištění spalinových cest, pojištění budov - manuál
a společné pojištění odpovědnosti domácnosti)

1. Zpráva o činnosti výboru samosprávy

- * rekonstrukce předávací stanice tepla a TUV
- * opravy zámků dveří po pokusu násil. vniknutí (kočárkovna 844, vchodové 843)
- * oprava vypínače světla ve spol. prostorách
- * vytvoření internetových stránek samosprávy (<http://samosprava84x.ic.cz>)
- * výměna nefunkčního zámku dveří k předávací stanici a sklepním kójím.

2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2011

Hosp.výsl. 971 432 Kč před zdaněním
705 812 Kč po zdanění

3. Zpráva o hospodaření samosprávy za rok 2011

3.1. Dlouhodobé zálohy na opravy a investice (fond oprav) k 31.12.2011:

družstevníci a vlastníci členové	242 310,31 Kč
vlastníci nečlenové	87 517,07 Kč
Celkem fond oprav	329 827,38 Kč

3.2. Statutární fond BH

fond bytového hospodářství	1122,52 Kč
----------------------------	------------

3.3. Provozní hospodaření (daň z nemovitosti, pojištění domu a ost.služby) k 31.12.2011:

Přeplatek 82457,09 Kč vypořádání s uživateli bytových jednotek

4. Informace z aktivů předs. SA

- * seznámení s hospodářským výsledkem družstva a s hospodařením naší samosprávy
- * seznámení s informacemi z aktivu předsedů SA (směrnice, dodatky, pojištění)

5. Různé

- * seznámení s převzatými úkoly pro nový výbor SA
- * návrh přemístění poštovních schránek (oba vchody) a uzavření poštovny) vchod 844

6. Diskuse

- * špatný stav krycí lakové vrstvy balkonových podlah, především na jižní straně
- * kritizovaný způsob periodických prohlídek výtahů: provedena periodická prohlídka a vzápětí se vyskytne závada, která se řeší (a účtuje) zvlášť
- * diskuze okolo návrhu přemístění schránek výhody, nevýhody, provedení atp.

7. Usnesení a závěr

- * zajistit realizaci nejnutnější opravy z převzatých úkolů.
- * pro ostatní projednávané body nebyl na schůzi dostatečný počet členů

Zápis zapsal: Josef VOGELTANZ

.....
ověřitel zápisu

.....
podpis předsedy samosprávy

- x) - nehodící se škrtněte
- členské schůze samospráv uskutečnit do 7.5.2012
- zápisy ze schůzí odeslat na SBD Přeštice nejpozději do 16.5.2012
- nedílnou součástí zápisu je prezentační listina uložená alespoň u předsedy SA